

# Les logements durables

Agenda 2030 : ODD 7 (énergie propre et d'un coût abordable)

Niveau B1

Document déclencheur

Compréhension audiovisuelle

Où loger, maison et énergie

1. Regarde une première fois la vidéo puis indique si les affirmations sont vraies (VRAI) ou fausses (FAUX). Corrige les affirmations fausses.

	VRAI	FAUX
1. L'aménagement de l'habitat est une préoccupation des français. _____	X	
2. Jean-Luc Moulin est architecte. _____	X	
3. Il a acheté sa maison. Il a construit sa maison de toutes pièces.		X
4. Pour profiter du panorama, la maison possède des ouvertures en double vitrage. Elle possède des ouvertures en triple vitrage.		X
5. Les capteurs sur le toit permettent une consommation 100% naturelle. _____	X	
6. La consommation de l'an dernier était de 30 kilowatts au mètre carré par an. Elle était de 42 kilowatts.		X

2. Regarde une deuxième fois la vidéo puis réponds aux questions suivantes.

1. Quelle est la quête absolue des français ?  
Leur quête est de bien vivre chez soi.

2. Quel était le premier objectif de Jean-Luc Moulin ?  
**Son premier objectif était de profiter du panorama et d'avoir une maison qui consomme le moins d'énergie possible.**
3. Pourquoi la maison de Jean-Luc est-elle plus étroite dans l'axe Est-Ouest ?  
**Elle est plus étroite dans l'axe Est-Ouest pour se protéger du vent venant de l'Est.**
4. À quoi sert la baie vitrée qui occupe la façade Sud ?  
**Elle sert à utiliser l'énergie solaire à son maximum.**
5. Qu'est-ce que le propriétaire utilise en cas d'absence de soleil prolongé ?  
**Il utilise un poêle qui permet de chauffer toute la maison.**

### **Au cœur de la question**

#### **Compréhension écrite**

#### **3. Lis le texte puis réponds aux questions.**

#### **Le logement durable : qu'est-ce que c'est ?**

L'urgence climatique bouleverse nos modes de vie. Si aujourd'hui nous faisons davantage attention à ce que nous consommons ou à la façon dont nous nous déplaçons, nous avons encore tendance à négliger la manière dont nous nous logeons. Et pourtant, nos foyers ont un important impact sur l'environnement. Loin devant les transports, le secteur du bâtiment représentait en 2017 44% de l'énergie consommée en France.

« Logement durable » voici le terme aujourd'hui employé pour désigner un habitat « vert », respectueux de son environnement et peu gourmand en énergie. En choisir un pour s'y installer c'est gagner sur tous les tableaux.

À l'heure du projet de loi « Climat et résilience », la question de la rénovation énergétique occupe une place centrale dans le débat public aujourd'hui. À travers plusieurs dispositifs d'aides, l'État encourage les particuliers à se tourner vers des énergies renouvelables pour rénover leurs biens. Certains font par exemple le choix d'installer des panneaux solaires photovoltaïques pour faire des économies d'énergie, et produire une partie de leur électricité.

Pour être durable, un logement doit être construit à partir de matériaux sobres et écologiques, peu émetteurs de gaz à effet de serre et respectueux de la biodiversité. Dans les nouvelles constructions, des matériaux biosourcés comme le bois ou encore le béton de chanvre peuvent par exemple être employés.

Toutefois, ces logements nouvelle génération en avance sur la loi coûtent 10 à 15 % plus cher que les logements traditionnels. En contrepartie, les charges de chauffage et d'électricité sont plus douces. Ces économies bénéficient bien sûr à l'occupant, qu'il s'agisse du locataire ou du propriétaire.

Investir dans un logement durable aujourd'hui, c'est aussi se préparer une meilleure revente demain. En effet, avec le temps, la réglementation sur les performances thermiques d'une

habitation devrait se durcir. Ainsi, les biens considérés comme des passoires thermiques risquent un jour de ne plus trouver preneur ou alors avec une forte décote.

1. Quel est le pourcentage d'énergie consommée par le secteur du bâtiment en 2017 ?  
**En 2017, 44% de l'énergie est consommée par le secteur du bâtiment.**
2. Qu'est-ce qu'un habitat « vert » ?  
**C'est un type de logement durable, autrement dit respectueux de l'environnement et qui consomme peu de ressources énergétiques.**
3. Pour quelle solution certains particuliers optent-ils pour faire des économies d'énergie ?  
**Certains particuliers décident d'installer des panneaux photovoltaïques.**
4. À partir de quels matériaux doit être construit un logement durable ?  
**Les matériaux utilisés doivent être sobres et écologiques, peu émetteurs de gaz à effet de serre et respectueux de la biodiversité.**
5. Les logements verts sont-ils pour autant plus économiques que les logements traditionnels ? Justifie.  
**Non, les logements verts ne sont pas plus économiques que les logements traditionnels ; ils coutent 10 à 15% plus cher.**
6. Qu'entend-on par « passoires thermiques » ?  
**C'est un terme utilisé pour évoquer les appartements ou les maisons très mal isolés. Il peut s'agir d'habitations dont la toiture n'est pas isolée, dont les fenêtres usées sont en simple vitrage, etc.**

**Ton opinion compte !**

**Production écrite**

4. **Les énergies renouvelables : s'agit-il d'une question individuelle ou collective ? Appuie-toi sur des exemples concrets. (300 mots)**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---